

Ansökan om direktbyte

Ver. 2025-03-24



Sida 1/3

Sökande 1:

Namn 1:

Personnummer:

E-post:

Telefonnummer:

Lägenhetsnummer:

Hyresvärd:

Adress:

Postnummer och ort:

Sökande 2:

Namn 1:

Personnummer:

E-post:

Telefonnummer:

Lägenhetsnummer:

Hyresvärd:

Adress:

Postnummer och ort:

Önskat datum för byte:

(Måste vara minst tre kalendermånader från dagens datum)

Underskrifter:

Sökande 1:

Sökande 2:

Datum och ort:

Datum och ort:

Underskrift: _____

Underskrift: _____

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Beslut (fylls i av Gislavedshus)

Godkänns

Godkänns ej, kriterierna för direktbyte uppfylls ej

Direktbyte godkänt fr.o.m. datum:

Underskrift Gislavedshus:

Datum och ort för underskrift:

Direktbyte

När två hushåll som båda är hyresgäster i Gislavedshus byter bostad med varandra kallas det direktbyte. Det innebär att du byter bostad med någon annan, utan att behöva tänka på hur lång kötid du har. Förutsättningen för bytet är att du avstår från din nuvarande hyresrätt enbart i syfte att skaffa en annan permanent bostad. Bytesrätten omfattar enbart byten mellan hyresrätter.

Rätten att byta lägenheten gäller för alla som har ett förhandskontrakt som varit giltigt i minst 12 månader. Det innebär att både för hyresgäst som ska överlåta sin lägenhet och den som hyresrätten ska överlåtas till ska ha varit bosatta i sina lägenheter under minst ett år vid tidpunkten för bytesansökan. Om hyresgästen hyrt ut sin lägenhet i andra hand kan man inte tillgodoräkna sig den tid som lägenheten varit uthyrd.

Ett direktbyte måste alltid godkännas av Gislavedshus och nya hyreskontrakt skall undertecknas. Observera att garage och parkeringsplatser inte ingår i ett direktbyte.

Har du hittat ett direktbyte? Gör så här:

Fyll i vår blankett för direktbyte. Den måste vara undertecknad av båda parter och inkomma till hyresavdelningen minst tre månader före det månadskiftet då bytet planeras äga rum. Godkännande av direktbyte görs på samma sätt som vid godkännande av ny hyresgäst, det vill säga att vi kontrollerar att det inte finns några störningar eller skulder hos någon av parterna. Den som byter till ett dyrare boende eller blir ny hyresgäst hos Gislavedshus ska komplettera med inkomstuppgifter enligt våra grundkrav.

Vi besiktigar lägenheterna innan godkännande, eventuella skador ska betalas eller åtgärdas innan bytet kan ske. Om du inte har tagit väl hand om din lägenhet kan ansökan om direktbyte avslås.

Vid godkänt direktbyte händer det här:

Tid bokas för kontraktsgivning av era nya kontrakt. I samband med att nya kontrakt skrivs nollställs dina poäng i bostadskön. Du måste aktivt ställa dig i bostadskön på nytt för att samla poäng på nytt.

När allt är ifyllt skriver du ut blanketten, signerar, skannar och mailar den till:
uthyrningen@gislavedshus.se

Alternativt skickar den med post till:

AB Gislavedshus
Box 517
332 28 Gislaved

Blanketten går också att lämna in på vårt kontor:

Torggatan 3 A
Gislaved