

## Vi söker en engagerad ledare till vår hantverksorganisation!

Vill du vara med och utveckla en verksamhet där kvalitet, arbetsglädje och god service till våra hyresgäster står i centrum? Gislavedshus söker nu en engagerad och strukturerad chef till vår hantverksorganisation!

### Om rollen

Som chef för hantverksorganisationen har du ett övergripande ansvar för att planera, leda och utveckla vår hantverksverksamhet. Du leder ett team på cirka 10 medarbetare inom rollerna snickare, målare, lokalvårdare, vitvaruinstallatör samt besiktningsman. Ditt uppdrag är att skapa en motiverande arbetsmiljö för medarbetarna i hantverksorganisationen och säkerställa att arbetet blir utfört enligt plan, håller en hög kvalitet och är kostnadseffektivt.

Du har ansvar för verksamhet, personal och budget, och leder arbetet med allt från löpande underhåll och reparationer till besiktningar, beställningar och entreprenörskontakter. Du ansvarar för upphandling och genomförande av mindre byggentreprenader. Du arbetar också aktivt med att utveckla rutiner, processer och arbetssätt.

Du rapporterar till driftchef som du även har ett nära samarbete med.

### Vi söker dig som har

- Gymnasial eller eftergymnasial utbildning inom fastighetsteknik/förvaltning eller erfarenhet som arbetsgivaren bedömer likvärdig
- 3-4 års erfarenhet i arbetsledande befattning, gärna inom teknisk förvaltning
- Kunskap om PBL, entreprenadjuridik och fastighetsägarens ansvar
- God vana av systemstöd, budgetarbete och projektledning
- Goda kunskaper i svenska och engelska i tal och skrift
- B-körkort

Som person är du trygg, tydlig och konsekvent i din kommunikation och känner dig bekväm med att fatta beslut och styra gruppen framåt. Du vill utvecklas i din roll och har god samarbetsförmåga. Du har ett genuint intresse för människor och en naturlig social förmåga. Trivs i en roll med många kontaktytor och omväxlande arbetsuppgifter.

### Det är meriterande om du också har

- Erfarenhet av att arbeta enligt LOU
- Erfarenhet från kommunal eller offentlig verksamhet
- Ytterligare språkkunskaper utöver svenska och engelska

## Placering och villkor

Tjänsten är en tillsvidareanställning på heltid, med placering i Gislaved. Tillträde sker enligt överenskommelse.

## Vad vi erbjuder

På Gislavedshus erbjuder vi en arbetsmiljö som präglas av delaktighet, inflytande över den egna arbetssituationen och öppenhet. Vi ger våra medarbetare goda förutsättningar till ett hållbart arbetsliv genom att arbeta hälsofrämjande och skapa en god balans mellan arbete och fritid. För oss är det viktigt att våra medarbetare trivs, utvecklas och känner sig engagerade över de resultat som vi uppnår tillsammans. Som medarbetare hos oss ska man också känna sig trygg och säker på jobbet.

## Ansökan

Välkommen med din ansökan till [jobb@gislavedshus.se](mailto:jobb@gislavedshus.se) senast 2025-05-18. Märk din ansökan med *Chef hantverksorganisationen*. Vi tillämpar löpande urval, vilket innebär att vi kan komma att kalla kandidater till intervju innan sista ansökningsdag. Skicka därför in din ansökan så snart som möjligt.

## Kontaktpersoner:

Vid frågor om tjänsten, kontakta driftchef Mikael Carlson på 0371-56 67 00.  
Facklig representant Göran Öggesjö 0371-56 67 00.

## Om oss

På Gislavedshus gör vi jobbet **tillsammans** även om vi har olika roller och ansvar. Med vår samlade kunskap och erfarenhet når vi våra mål. Vi strävar efter ständig förbättring och våra ledord är **engagemang, service** och **trygghet**. Vårt uppdrag är att främja bostadsförsörjningen i kommunen. Vår vision är att tillsammans erbjuda ett tryggt och attraktivt boende och genom engagerad personal ge hyresgästerna hög service och trygghet.

Vi tror att mötet mellan människor med olika bakgrunder och erfarenheter ger upphov till kreativa tankar och idéer samt att samspelet utvecklar vår verksamhet och våra medarbetare.

Vi förvaltar ungefär 2 700 lägenheter samt lokaler och garage. Vi finns i Anderstorp, Broaryd, Burseryd, Gislaved, Hestra, Reftele, Skeppshult, Smålandsstenar och Tallberga. Ca 4 400 av Gislaveds kommuns invånare bor hos oss, 25% av dem är under 20 år och 51% av våra lägenheter ligger utanför Gislaveds tätort.